


| | | |
|-----|--|--|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>Администрация Пермского муниципального округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Урал» |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) | ПАО «Россети Урал» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | perm@rosseti-ural.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1056604000970 |
| 2.7 | ИНН | 6671163413 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Ткачева |
| | Имя | Екатерина |
| | Отчество (при наличии) | Сергеевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | fomenko_es@geoii.ru |
| 3.3 | Телефон | +7(918)01-00-464 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность 59 АА 5027233 от 12.02.2025 года |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство ПС 110/10 кВ 'Кочкино' 2*16 МВА, ВЛ - 110 кВ. 3 этап'. (КВЛ 10 кВ ПС Кочкино, КВЛ 10 кВ Пермский ПС <u>Кочкино</u>) (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет | |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): Так как объект электросетевого хозяйства <u>Строительство ПС 110/10 кВ 'Кочкино' 2*16 МВА, ВЛ - 110 кВ. 3 этап'. (КВЛ 10 кВ ПС Кочкино, КВЛ 10 кВ Пермский ПС <u>Кочкино</u>)</u> существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с | |

| | |
|---|--|
| | предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства <u>Строительство ПС 110/10 кВ 'Кочкино' 2*16 МВА, ВЛ - 110 кВ. 3 этап'. (КВЛ 10 кВ ПС Кочкино, КВЛ 10 кВ Пермский ПС Кочкино)</u>, являющегося объектом местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект, либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>Право собственности на объект ПАО «Россети Урал» подтверждается документами: Выписка из ЕГРН от 29.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244727472 (регистрационная запись - № 59:32:0000000:14972-59/294/2021-1 от 31.05.2021) (копии подтверждающих документов прилагаются).</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 7714 кв.м.</p> <p>Срок действия сервитута – 49 лет.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).</p> <p>Плата за публичный сервитут устанавливается согласно ст. 39.46 ЗК РФ.</p> |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): – |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | 59:32:3420001:10, 130 кв.м (Пермский край, Пермский район) | |
| | | 59:32:3420001:3680, 95 кв.м (Пермский край, Пермский муниципальный округ) | |
| | | 59:32:3420001:2360, 1751 кв.м (Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/пос., д. Нестюково, ул. Бабинская, дом 77) | |
| | | 59:32:3420001:1168, 295 кв.м (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17) | |
| | | 59:32:3420001:1025, 764 кв.м (Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, с. Лобаново) | |
| | | 59:32:3420001:1683, 121 кв.м (Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 "Пермь-Екатеринбург", км 12+000-км 54+000) | |
| | | 59:32:3420001:1770, 39 кв.м (Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново) | |
| | | 59:32:0390001:749, 213 кв.м (Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково) | |
| | | 59:32:3420001:3201, 989 кв.м (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково) | |
| | | 59:32:3420001, 2513 кв.м (Пермский край, Пермский муниципальный округ) | |
| | | 59:32:0390001, 11 кв.м (Пермский край, Пермский муниципальный округ) | |
| | | 59:32:0370003, 465 кв.м (Пермский край, Пермский муниципальный округ) | |
| | | 59:32:0400002, 328 кв.м (Пермский край, Пермский муниципальный округ) | |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да | |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Нет | |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Выписка из ЕГРН от 29.10.2023г. № КУВИ-001/2023-244727472 (пп. 3 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 3) Копия паспорта серия 0321 № 970638; 4) Доверенность от 12.02.2025 г. № 59 АА 5027233 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). | | |

| | | |
|----|---|--------------------|
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  (подпись) <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 100px;"> <u>Е.С. Ткачева</u> (инициалы, фамилия) </div> | «10» марта 2025 г. |